

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 7419 din 13.10.2021
privind aprobarea începerii investiției "Reabilitare termică clădire
Grădiniță, localitatea Sagna, Comuna Sagna, Județul Neamț"

Consiliul local al comunei Sagna, constituit la data de 15.10.2020;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7420 din 13.10.2021 la proiectul de hotărâre întocmit de domnul primar Iacob Gheorghe;
- Raportul de specialitate nr. 7421 din 13.10.2021 la proiectul de hotărâre întocmit de domnul Dubău Florin;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul de finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru clădirile publice;
- Prevederile art. 108, lit. "a", art. 298 și urm., art. 362, alin. 1 și 2 și art. 139 alin. 3 lit. "g" ale O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba participarea COMUNEI SAGNA în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Art. 2. Comuna Sagna va respecta toate cerințele programului și a contractului de finanțare ce ar urma să fie semnat în cazul aprobării proiectului de investiții. În acest sens, în conformitate cu Art. 12 e) din Ghidul de finanțare al Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aproba participarea la Program, respectiv:

- Își exprima acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului/obiectivelor
- Își exprima acordul privind susținerea în totalitate a tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 184.508,26 lei, din care TVA 28.397,86 lei.

- Valoarea totală a proiectului este de 1.623.667,99 lei cu TVA, din care TVA 257.295,12 lei
- Valoarea eligibilă a proiectului cu TVA: 1.439.159,73 lei, din care TVA 228.897,27 lei
- Ajutorul financiar nerambursabil este de 1.295.243,76 lei cu TVA
- Contribuția proprie este de 143.915,97 lei cu TVA.

Art. 3. Se aproba devizul general și indicatorii tehnico-economici ai documentației de avizare a lucrărilor de intervenție – proiect nr. 03/2021 elaborat de S.C. ZIRCO ARCH STUDIO S.R.L., ce va fi depus în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice – denumit în

continuare PROGRAM. Indicatorii tehnico economici sunt cei detaliați în cadrul D.A.L.I. – atașat. Valoarea totală a obiectivului este 1.623.667,99 cu TVA (1.366.372,86 fără TVA) din care C+M: 1.152.245,36 Lei, valoare inclusiv TVA, conform devizului general anexat la prezenta hotărâre.

Art. 4. Persoana desemnată să reprezinte Comuna Sagna în relația cu Administrația Fondului de Mediu este domnul Iacob Gheorghe, având funcția de primar.

Art. 5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comuna Sagna.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și Instituției Prefectului Județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariasagna.ro.

Inițiator
Primar
Iacob Gheorghe

Avizează
Secretarul general al comunei Sagna
Lungu Teodora

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR
AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
REABILITARE TERMICA CLADIRE GRADINITA LOC. SAGNA, COM. SAGNA, JUD. NEAMT
ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 -Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 -Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00

	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	3.750,00	712,50	4.462,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.750,00	522,50	3.272,50
3.5	Proiectare:	69.250,00	13.157,50	82.407,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.250,00	4.607,50	28.857,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	12.500,00	2.375,00	14.875,00

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7.500,00	1.425,00	8.925,00
TOTAL CAPITOL 3		142.250,00	27.027,50	169.277,50
CAPITOLUL 4 -Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	960.773,40	182.546,95	1.143.320,36
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj	139.641,46	26.531,88	166.173,34
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.100.414,86	209.078,83	1.309.493,69
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.188,00	0,00	12.188,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.540,00	0,00	5.540,00

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.108,00	0,00	1.108,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5.540,00	0,00	5.540,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute(10% 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):	99.020,00	18.813,80	117.833,80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		123.708,00	21.188,80	144.896,80
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.366.372,86	257.295,12	1.623.667,99
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		968.273,40	183.971,95	1.152.245,36

Data întocmirii:

Întocmit,

Descrierea sumară a investiției
propuse a fi realizate prin proiect

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții este reabilitarea termică și modernizarea a clădirii C1 - grădinița Sagna.

OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

- Creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice.
- Îmbunătățirea performanțelor energetice.
- Reducerea consumului termic.

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv, fără TVA din care construcții-montaj C+M, în conformitate cu devizul general:

Nr. crt.	Valoare investiție	LEI
1.	Valoarea investiție cu TVA	1.623.667,99
2.	Valoarea C+M cu TVA	1.152.245,36
3.	Valoarea eligibilă cu TVA	1.439.159,73
4.	Valoarea C+M eligibilă cu TVA	1.021.092,59
Nr. crt.	Valoare investiție	LEI
1.	Valoarea investiție fără TVA	1.366.372,86
2.	Valoarea C+M fără TVA	968.273,40
3.	Valoarea eligibilă fără TVA	1.210.262,46
4.	Valoarea C+M eligibilă fără TVA	858.061,00

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Principalii indicatori tehnici sunt:

Regim de înălțime: Corpul 1 – P+1E

Suprafața construită: C 2 – 235 mp

Suprafața desfasurată: C2 – 449 mp

Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și titla fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari (cu TVA) – valoare investiție 1.623.667,99 lei, din care C+M 1.152.245,36 lei.

Indicatori socioeconomi și de impact

Prin investiția propusă beneficiarul dorește să contribuie la atingerea obiectivelor principale ale „Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” și anume:

- Scopul Programului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară totală și energie finală și extinderea utilizării surselor regenerabile de energie.

Prin investiția propusă beneficiarul dorește să contribuie la atingerea obiectivelor principale ale „Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” și anume:

Scopul Programului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară totală și energie finală și extinderea utilizării surselor regenerabile de energie.

Eficiența energetică este o condiție absolut necesară, dacă România dorește să atingă aceste obiective ambițioase în domeniul energetic, la un cost acceptabil. Este, de asemenea, o miză majoră pentru protejarea puterii de cumpărare a populației. De fapt, creșterile prețurilor la energie reprezintă un fenomen inevitabil în următorii ani, datorită tendinței reglementărilor în vigoare (privind CO₂, energiile regenerabile, piața unică a energiei etc.). Prețurile trebuie să respecte anumite reguli de formare, iar structura lor nu mai poate include protecția socială, așa cum a fost cazul până acum.

Responsabilitatea autorităților publice este de a pregăti România pentru aceste schimbări, prin transformarea subvențiilor în investiții sau stimulente financiare, deoarece acestea tratează cauzele și nu efectele de a pune la dispoziție mijloacele pentru gestionarea facturilor de energie pentru reducerea consumului și nu a prețurilor.

Eficiența energetică trebuie să devină o prioritate fundamentală pentru România.

Acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții transpuse în:

- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică
- HG nr. 1460/2008 - Strategia națională pentru dezvoltare durabilă a României - Orizonturi 2013-2020-2030
- HG nr. 1069/2007 - Strategia Energetică a României 2007 - 2020, actualizată pentru perioada 2011- 2020
- HG nr. 219/2007 privind promovarea cogenerării bazată pe cererea de energie termică
- Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- O.G.nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală

Indicatori calitativi

- Investiție realizată conform reglementărilor tehnice în vigoare
- Creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice.

Durata de realizare a investiției (luni)

Durata totală estimată este de 12 luni.